

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO LA PLETA DE PUJALT – PUJALT

INFORMACION BASICA GENERAL DE LA PROMOCION

La promoción esta formada por un conjunto de dos edificios unifamiliares, en dos edificaciones totalmente independientes, diseñadas para integrarse en el conjunto estético del pueblo, equipada con una zona comunitaria ajardinada en el centro, además de una zona polivalente. En total son 12 viviendas con entrada individualizada, 12 plazas de parking y 12 trasteros.

INFORMACION BASICA GENERAL DE LAS VIVIENDAS

Las viviendas han sido diseñadas con diferentes niveles escalonados para dotar al conjunto de una mayor orientación y una imagen más integradora en el conjunto del pueblo.

El edificio se ha diseñado con importantes ventanas que facilitan la iluminación y ventilación del interior de las viviendas.

Los dormitorios están dotados de armarios empotrados.

El comedor-sala de estar, está equipado con chimenea tipo insertable, los techos del comedor-sala de estar van decorados en madera. Las viviendas disponen de 2 baños y 1 aseo, en su mayoría. Las cocinas son amplias, con ventilación natural, se entregan con muebles, equipadas con todos los electrodomésticos. La mayoría de las viviendas disponen de una pequeña zona de jardín.

FACHADA

La fachada será de piedra, recuperada de las edificaciones anteriores, para conservar el mismo entorno, combinada con elementos decorativos de madera oscura. Las ventanas y balcones serán de doble cristal tipo climalit y porticotes de madera oscura.

VIVIENDAS

El pavimento de las viviendas será de parque de madera flotante, excepto los baños y cocinas que serán de gres porcelánico de 1ª calidad. Los baños principales estarán equipados con sanitarios suspendidos, MARCA DURAVIT, los aseos serán ROCA o similar. La grifería de los baños será MARCA GROHE y termostáticas para ducha y bañera MARCA GROHE. Los electrodomésticos, horno de acero inoxidable, campana decorativa de acero inoxidable., lavadora/secadora, nevera y microondas, serán de la MARCA BOSCH o similar.

CALEFACI3N Y ELECTRICIDAD

La instalación de la calefacción de las viviendas será con radiadores de agua caliente producida por gas propano.

ESTA MEMORIA QUEDA SUJETA A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TECNICOS O DE DISPONIBILIDAD DE MERCADO