

# **MEMORIA DE CALIDADES**

## **PROMOCION DE 40 VIVIENDAS EN LA GUINGUETA D'ÀNEU**

---

### **ESTRUCTURA**

Fundamentos a base de loza armada continua.

Estructura de hormigón armado con pilares de hormigón y forjado de loza armada bidireccional continua.

Cubierta de estructura de vigas de madera tratada y certificada tipo C-14 según Eurocódigo.

### **ACABADOS EXTERIORES**

En fachadas: pared de ladrillo cerámico con 4 cms. de proyección de poliuretano y acabado exterior de piedra.

Cubierta formada por estructura de madera laminada en vigería principal, cabrios de madera contracolada tipo laminada, tablero de machihembrado de madera de pino decorativa, aislamiento de 5 cms. de poliuretano proyectado, y acabado con loza de pizarra sobre entablado de madera.

### **ACABADOS INTERIORES**

Pavimento de gres esmaltado en cocinas y baños.

Parquet flotante y zócalo a conjunto con el resto de las dependencias interiores.

Alicatado de paredes en baños y cocina con baldosa cerámica esmaltada de primera calidad.

Las paredes y techos se acabaran con escayolado a buena vista y pintura plástica.

En los balcones y terrazas, el suelo será de baldosa de gres rústico antideslizante de 15x30, 20x20 o 30x30 cms.

En el parking el suelo será de hormigón, con helicóptero acabo en polvo de cuarzo y las paredes pintadas con pintura plástica con un arrumbador pintado con esmalte sintético.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas y balcones de madera barnizada perfil europeo y doble vidrio termo-acústico.

Porticones de madera barnizada.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas de entrada a la vivienda de madera maciza chapada de roble con bisagras anti-palanca y cerradura de golpe y llave con tres puntos de cerramiento.

Puertas de paso interior vivienda, madera maciza acabadas con chapa de roble barnizada.

## **EQUIPAMIENTOS**

Todas las viviendas incorporaran un baño completo a base de lavabo con mueble.

En el baño, sanitario mod. MERIDIAN de la casa ROCA, bañeras mod. PRINCESS con asideros cromados.

Grifería mono mando MONOJET de la casa ROCA o similar.

Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos con frontales pos formados de roble o haya, con campana de evacuación de humos, encimera Vitro cerámica y horno eléctrico y mostrador.

En la cocina se incorporaran los siguientes electrodomésticos: nevera y lavadora.

## **CALEFACCION**

Calefacción eléctrica sistema CLIMASTAR con calefactores cerámicos de triple efecto (radiación, convección y acumulación) y sistema economizador, con centralita domótica para el encendido de teléfono, sistema anti-hielo, alarma intrusismo y incendios.

## **INSTALACION ELECTRICA**

La potencia prevista por vivienda será de un nivel de electrificación mitra (6,6Kmw/h) con cuadro de protección según normativa vigente. Se prevee un punto de luz por habitación, dos en comedor-sala, un en recibidor, dos en baños, un en aseos y los necesarios en el pasillo.

## **INSTALACION DE FONTANERIA**

Se realizará una instalación por vivienda con montantes independientes, colector preparado para contadores, grupo depresión comunitario y tubería empotrada en viviendas para el suministro de agua fría y caliente con válvulas de corte para cada pieza, según normativa.

## **INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES**

Se instalaran dos tomas de teléfono y de TV por vivienda, una en el comedor y otra en el dormitorio principal.

El edificio estará dotado con antena colectiva para 7 canales de televisión y una antena parabólica.

## **ASCENSOR**

Ascensor hidráulico para 6 personas 450 Kg de carga máxima, adaptado para el cumplimiento de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.

La puerta del parking irá con mando a distancia.

Preinstalación de chimenea.