

SA CLAU

Promociones Inmobiliarias.

PROMOCION - EDIFICIO PEGUERA – LA COLONIA. ESTERRI D'ANEU.

MEMORIA CALIDADES

ESTRUCTURA.-

Cimentación y estructura de hormigón armado, con forjados unidireccionales y muros estructurales.

FACHADAS.-

Cerramiento doble fábrica compuesta por ladrillo hueco, con cámara de aire y piedra del país en el exterior. El aislamiento y sellado se realizará con espuma de poliuretano proyectada.

CUBIERTAS.-

Estructura de madera inclinada, aislamiento térmico y acabada en pizarra.

CARPINTERÍA EXTERIOR.-

En madera de pino pintado al barniz en color nogal. La madera natural tendrá deformaciones en sentido transversal a las fibras.
Porticones de madera de pino barnizada en ventanas.
Ventanas Velux en zonas de fúmeral y fumarilet.
Balcones con balaustrada y pilares de sustentación en madera tratada.

CARPINTERÍA INTERIOR.-

Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad. Puerta de paso con plafones en madera de pino pintada al barniz. Frente de armarios empotrados en madera de pino a juego con las puertas de paso. Interior forrado, estante y barra de colgar.

SOLADOS Y ALICATADOS.-

Suelos de tarima de madera. En cocina y baños baldosa cerámica de gres.
Paredes de baños y cocinas de azulejo de gres cerámico.
Terrazas, porches y zonas comunes: Pizarra, piedra del país o gres de exterior.

PINTURA.-

Exteriores: Pintura plástica impermeabilizante.
Interiores: Pintura plástico liso en paredes y techos.

SANITARIOS Y GRIFERIA.-

Baño principal: Bañera de hidromasaje, lavabo encastrar sobre encimera de mármol, mueble rústico con espejo y apliques, inodoro y bidé color blanco Mod. Duna de Bellavista o similar.
Aseo: Plato ducha, lavabo e inodoro Mod. Duna de Bellavista o similar.
Grifería: Serie Monomando MB2 de la casa Teka o similar.

CALEFACCIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE.-

Caldera mixta estanca para calefacción y para producción de agua caliente sanitaria.
Radiadores de aluminio. Termostato individual de ambiente.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.-

Según Reglamento de baja tensión. Mecanismos Simón 75 ó similar.
Tomas de teléfono, y TV en salón y dormitorios. TLC según reglamento. Antena de TV terrestre y FM.

COCINA.-

Muebles de cocina altos y bajos en madera acabado nogal o castaño.
Encimera de gres, fregadero, tomas para lavavajillas y lavadora.
Grifería Monomando
Electrodomésticos: Horno, Campana extractora y vitrocerámica.

AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO.-

El aislamiento térmico será de poliuretano proyectado o plancha de porexpan.
Cristales: Lunas con cámara de aire tipo Climalit.

OTROS

Chimenea-Hogar en el salón revestida con piedra del país.
Puerta garaje metálica forrada de madera con automatismo de mando a distancia
Ascensor desde sótano garajes a la planta fúmeral.

Nota:

Tanto la Promotora como la Dirección facultativa de la obra se reserva el derecho de poder efectuar cambios durante la obra sin menoscabo de las calidades reflejadas en esta memoria.

LA PROMOTORA