

**EDIFICIO DE VIVIENDAS**  
**C/ SEBASTIÀ RAMONICH, 14. ESTERRI D'ÀNEU**  
**EDIFICIO GERBER**

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado según instrucciones EHE.

**FACHADAS Y ESTRUCTURA**

Fachadas revestidas con piedra del país y aislamiento térmico de poliuretano proyectado de 6 cm de espesor cumpliendo específicamente las Normas básicas NBE CT-79 sobre control térmico en las edificaciones y la NBE CA 88 sobre control acústico.

Trasdosado interior con bloque de termo arcilla de 14 cm de espesor.

**CUBIERTAS**

Estructura de cubierta mediante vigas de madera seca tratada y laminada.

Cubiertas formadas por tarima de pino de 22 mm, acabado visto interior, aislamiento de poliestireno expandido de 6 cm de espesor, tablero sobre rastreles y cámara de aire para ventilación.

Terminación exterior en pizarra de primera calidad fijada con clavo y gancho en acero inoxidable, incluso colocación de elementos cortaniveles.

**CARPINTERÍA**

Exterior: Carpintería en madera de pino tratamiento con lasures a poro abierto para protección de radiación solar, así como hidrófuga y antixlófagos. Sección de carpintería con junta de goma en todo su perímetro. Porticones exteriores igualmente en pino contruidos de forma tradicional y con tratamiento protector de idénticas características, con sistemas de fijación en posición de abierto y cerrado. Herrajes latonados o pavonados en negro.

Acristalamiento doble con cámara tipo Climalit o similar. Compuesto por doble luna plana de 4 mm y cámara sellada de 6 mm de espesor.

Barandillas de balcones en acero acabado pintado al óxido de hierro, tipo Oxirón, gris o similar.

Interior: puerta de acceso a vivienda con bisagras y cierre de cuatro bulones de seguridad.

Puertas de paso de distribución interior en pino barnizadas. Herrajes y manezuelas latonados o pavonados en negro.

**FONTANERIA Y CALEFACCIÓN**

Baños equipados con aparatos sanitarios blancos de primera calidad serie *Stylo de Bellavista* o similar. Grifería monomando serie *Victoria Plus* de *Roca* o similar.

Calefacción y agua caliente, con caldera central de gasoleo, contador individual por vivienda y control de temperaturas mediante termostato ambiente. Sistema monotubular sectorizado en dos circuitos. Chimenea tipo Casset realizadas con piedra en sal.on.

**ELECTRICIDAD**

Portero automático en puerta de acceso a cada edificio. Grado medio de electrificación por vivienda 5.500 W.

En cada vivienda, tomas de TV, FM y teléfono en salón y dormitorio principal. Mecanismo tipo BJC de *Telde* o similar.

En zonas comunes de escalera y garaje encendidos mediante mecanismos con temporizador y piloto de señalización.

### **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**

Suelos de tarima de pino *Landas* de 22 mm de espesor colocado sobre rastreles, acabado barnizado en color nogal o similar. En cocina y baños pavimentos de gres de 40x40 cm. En balcones pavimento con gres extrusionado de 30x30 cm.

Alicatados en cocina y baños con piezas cerámicas de 25 x 40 con cenefa perimetrial. Pintura de plástico liso en techos y gotéele en paredes.

Falsos techos de escayola en cuartos húmedos y zonas de paso.

### **TELECOMUNICACIONES**

Incorporando los últimos avances sectoriales, se integra preinstalación adaptada a la ITC.

Conexiones posibles de TV, RTVSat, telefonía, RDSI, con recintos inferior y superior (RITI y RITS) para redes de telecomunicaciones básicas, digital y por cable.

### **COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS**

Las cocinas se entregan equipadas con muebles en laminado tanto pajos como murales, placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora, así como preinstalaciones para lavadora y lavavajillas.

Fregadera de acero inoxidable y grifería monomando tipo *Victoria Plus* de *Roca* o similar.

### **APARCAMIENTOS**

Acceso de vehículos a garajes mediante puerta motorizada. Puertas cortafuegos y prevención de incendios según normativa vigente.

Aparcamientos: solera de hormigón pulido con marcado de plazas. Pintura de señalización de plazas de cumplimiento exhaustivo de la Normativa contra incendios NBE CPI-96

### **PORTALES Y ACCESOS**

Ascensor hidráulico, desde planta sótano, con capacidad para seis personas y 450 Kg de carga, tipo *Thyssen-Boetticher* o similar.

Incorporando los sistemas de seguridad correspondientes, se plantea un portal que integre la estética tradicional con la confortabilidad actual, acabados en madera y piedra natural.

En portales y escaleras pavimentos de gres extrusionado. Decoración mediante paramentos pintados, madera y espejos, iluminación indirecta, con halógenos orientables.