



Esterrí D'Aneu

Memoria de calidades

Estructura, Albañilería y Aislamientos

Estructura de hormigón armado.

Cerramiento de fachadas con doble tabique de ladrillo cerámico con aislamiento térmico intermedio, forrado exterior de piedra y revocos.

Cubiertas impermeabilizadas y aisladas térmicamente, con estructura de madera vista y terminadas en pizarra.

Lámina anti-impacto en pavimento.

Doble acristalamiento y cerramiento mediante contraventanas de madera.

Revestimientos y cerramientos

Pavimentos en zonas de tránsito y dormitorios en madera barnizada.

Pavimentos de cocinas y baños en gres.

Pavimentos de terrazas y azoteas en gres.

Carpintería exterior y carpintería interior en madera maciza.

Climatización y fontanería

Sistema completo de calefacción individual por gas propano con radiadores de aluminio.

Agua caliente mediante caldera mixta de gas.

Sanitarios

Sanitarios y griferías de última generación.

Bañera hidromasaje en baño principal.

Instalación Eléctrica, TV, Informática/Sonido.

Centralización de cuadros de maniobras.

Otros equipamientos

Ajardinamientos comunitarios.

Cocina amueblada con electrodomésticos (ver alcance y condiciones)

Garaje subterráneo con acceso directo mediante ascensor.

Contadores individuales de Agua, Gas y Electricidad.

Trasteros individuales

Chimenea en salón.

En Áticos ventanas Velux o similares.

Vigas vistas.

Comunidad de Propietarios en funcionamiento.